

ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ
 Βεκιαρέλλη 11, 15237 Φιλοθέη
 Τηλ. 210 6822217

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμ.27 /2019
 Αριθ. Πρωτ.417/27-2-2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 3/2019 της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ - ΨΥΧΙΚΟΥ (ΔΗ.ΚΕ.ΦΙ.Ψ)

Στη Φιλοθέη σήμερα, την εικοστή εβδομή (27^η) του μηνός Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00, στην έδρα της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης - Ψυχικού επί της οδού Βεκιαρέλη 11, στη Φιλοθέη, συνήλθαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ, σε συνεδρίαση κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ. σύμφωνα με το άρθρο 3 της Απ. ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.08.2007 Τεύχος Β΄) και αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου έντεκα (11) τακτικών μελών βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Ευριδάκης Παντελής	Λάβδα Ελένη
Ζαφρακοπούλου Σοφία	Ζέππου-Χαρλαύτη Ελένη
Γάτος Γεώργιος - Αλκιβιάδης	Χαροκόπος Παντελής
Διαμαντόπουλος Δημήτριος	Ρέγγος Ιωάννης
Παπαμιχαήλ Ελευθέριος	
Μπουντουράκης Θεοδόσιος	
Μπούρας Θεόδωρος	
Γιαβάσογλου Κωνσταντίνος	
Χανακούλας Αθανάσιος	

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε για την τήρηση των πρακτικών, η υπάλληλος του Δήμου Αρετή Αναστασίου.

Ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης:

ΘΕΜΑ 3^ο Έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης-Ψυχικού (ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ.)

Επί του 3ου θέματος της ημερησίας διάταξης, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 6 της υπ' αριθ. οικ.43254/31.07.2007 (ΦΕΚ τ.Β 1492/17.08.2007) "1. Το διοικητικό συμβούλιο διοικεί και διαχειρίζεται τις υποθέσεις που αφορούν την επιχείρηση και ιδιαίτερα:ε) αποφασίζει την αγορά και τη μίσθωση ακινήτων και κινητών που είναι χρήσιμα στην επιχείρηση, και την εκποίηση και εκμίσθωση ακινήτων και κινητών που ανήκουν στην επιχείρηση..."

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με την Ελ.Συν. Τμ. VI Απόφαση 3687/2012, το π.δ. 270/1981 διέπει και τις μισθώσεις κινητών και ακινήτων που συνάπτουν οι Δημοτικές Επιχειρήσεις Ύδρευσης και Αποχέτευσης, καθόσον αυτές, συνιστούν συμβάσεις προμηθειών, και σύμφωνα με το άρθρο 257 παρ. 2 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, διέπονται από τις αντίστοιχες διατάξεις που αφορούν στους Ο.Τ.Α.

Ο Δήμος μας για την στέγαση της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης – Ψυχικού (ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ.) έχει μισθώσει το Ακίνητο επί της οδού Βεκιαρέλλη αρ. 11, όπου στεγάζονται οι υπηρεσίες της επιχείρησης. Το αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης με ημερομηνία υπογραφής και έναρξης την 12/09/2002 και χρόνο λήξης την 11/03/2007 τροποποιήθηκε τα έτη 2007,2009, και τέλος το έτος 2013 με ημερομηνία λήξης την 12/09/2014. Έκτοτε το μίσθιο παρακρατούνταν με αποζημίωση χρήσεως βάσει του συμφωνημένου και καταβαλλόμενου κατά τη λήξη της σύμβασης μισθώματος (ΑΚ, Αρ 601)

Σύμφωνα με τα ανωτέρω καλείται το ΝΠΙΔ ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ. να προβεί άμεσα σε διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων, προκειμένου να στεγαστούν οι υπηρεσίες του.

Τα μέλη του ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη :

1. Την εισήγηση του Προέδρου,
2. Το άρθρο 6 της υπ' αριθ. οικ.43254/31.07.2007 (ΦΕΚ τ.Β 1492/17.08.2007)
3. Το Π.Δ. 270/1981 στο οποίο καθορίζεται η διαδικασία διεξαγωγής κάθε είδους δημοπρασιών , εν προκειμένω η αγορά ή η μίσθωση εκ μέρους των Δήμων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους.
4. τις διατάξεις του άρθρων 2,3,4 του Ν. 3130/2003 περί του είδους και τρόπου διενέργειας των μισθώσεων καθώς και της διάρκειάς τους.
5. τις διατάξεις του άρθρου 22 του ιδίου νόμου περί Εξωσυμβατικής χρήσης – Παράτασης μίσθωσης.
6. την υπ'αρ. 205/2016 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία αναφέρει μεταξύ μεταξύ άλλων : « αφενός μεν ότι η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης είναι κατά κανόνα μέχρι δώδεκα έτη, αφετέρου ότι αποκλείεται η σιωπηρή αναμίσθωση με την έννοια νέας μίσθωσης με τους ίδιους όρους και για αόριστο χρόνο, ενώ επιτρέπεται, παράταση της μίσθωσης που έχει συμφωνηθεί, είτε ρητώς, για ορισμένο χρόνο και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία που προβλέπει η παρ. 3 του άρθρου 22 του ν. 3130/2003, είτε σιωπηρώς. Όμως, και στην περίπτωση της σιωπηρής παράτασης, δηλαδή της χρησιμοποίησης του μισθίου μετά τη λήξη της μίσθωσης, όπου η παρ. 2 του άρθρου 22 προβλέπει την υποχρέωση του οικείου φορέα να καταβάλει μισθωμα

ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, θα πρέπει, προς αποφυγή καταστρατήγησης της υποχρέωσης διενέργειας δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτων, να έχει προβεί ο δήμος σε ενέργειες προς μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του μέσω διαγωνισμού, οι οποίες θα έχουν αποβεί άκαρπες χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου»

7. την ανάγκη για τη μίσθωση του ακινήτου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δημοτικής Κοινοφελούς Επιχείρησης Φιλοθέης-Ψυχικού (ΔΗ.Κ.Ε.ΦΙ.Ψ.), με τη διενέργεια δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 27/2019
Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση ο Πρόεδρος κηρύσσει τη λήξη της συνεδρίασης.

Μετά την ανάγνωση του παρόντος πρακτικού, επικυρώνονται οι παραπάνω αποφάσεις και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	Π.ΞΥΡΙΔΑΚΗΣ.....
Τα μέλη	Σ.ΖΑΦΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
	Γ.ΓΑΤΟΣ
	Δ.ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
	Ε.ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ
	Θ.ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
	Θ.ΜΠΟΥΡΑΣ
	Κ.ΓΙΑΒΑΣΟΓΛΟΥ.....
	Α.ΧΑΝΑΚΟΥΛΑΣ